



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2016

№ 2-П

**О заключении концессионного соглашения по строительству, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог
Пермь – Березники 020+639-022+390,
Пермь – Березники 022+390-025+768
и Восточный обход г. Перми
000+000-009+753**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» в целях улучшения состояния автомобильных дорог общего пользования регионального значения Пермского края, снижения существующей транспортной нагрузки в восточной части города Перми и на автомобильной дороге «Пермь – Березники»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении:

1.1. автомобильной дороги Пермь – Березники 020+639-022+390 с инвентарным номером 01100356 и государственным кадастровым номером 59:32:0000000:5789;

1.2. автомобильной дороги Пермь – Березники 022+390-025+768 с инвентарным номером 01101669 и государственным кадастровым номером 59:18:0000000:15827;

1.3. автомобильной дороги Восточный обход г. Перми 000+000-009+753 с инвентарным номером 01101668 и государственным кадастровым номером 59:01:0000000:80231

(далее соответственно – концессионное соглашение; Объект концессионного соглашения; объекты, входящие в состав Объекта

концессионного соглашения) на основе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. Установить, что полномочия концедента от имени Пермского края, в том числе полномочия по передаче концессионеру Объекта концессионного соглашения и подписанию акта приема-передачи, осуществляет Министерство транспорта Пермского края.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. существенные условия концессионного соглашения;

3.2. критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4. Решение о возможности введения платного проезда по Объекту концессионного соглашения принимается, порядок оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным участкам автомобильной дороги утверждается постановлением Правительства Пермского края.

5. Министерству транспорта Пермского края:

5.1. в срок не позднее 20 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурсная документация);

5.2. в срок не позднее 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

5.3. в срок не позднее 30 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе разместить конкурсную документацию и обеспечить размещение конкурсной комиссией сообщения о проведении конкурса на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Министерства транспорта Пермского края <http://www.mintrans.permkrai.ru/>, а также обеспечить опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном издании;

5.4. обеспечить проведение конкурса в соответствии с действующим законодательством;

5.5. обеспечить подготовку и передачу концессионеру в порядке и в сроки, предусмотренные конкурсной документацией и концессионным соглашением, объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, указанных в пунктах 1.1-1.3 настоящего постановления;

5.6. в установленном порядке обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проекта закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О дорожном фонде Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае» в части приведения в соответствие с настоящим постановлением;

5.7. в установленном порядке обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Пермского края проекта постановления Правительства Пермского края, предусматривающего внесение изменений в Государственную программу Пермского края «Развитие транспортной системы» в части приведения в соответствие с настоящим постановлением.

6. Министерству по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края:

6.1. принять решение о прекращении права оперативного управления краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее – Учреждение) в отношении участков дорог, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, указанных в пунктах 1.1-1.3 настоящего постановления, в срок не позднее 60 дней с даты заключения концессионного соглашения;

6.2. обеспечить прекращение права постоянного (бессрочного) пользования Учреждением земельными участками, расположенными под объектами, входящими в состав Объекта концессионного соглашения, указанными в пунктах 1.1-1.3 настоящего постановления, в срок не позднее 60 дней с даты заключения концессионного соглашения;

6.3. обеспечить передачу концессионеру в порядке и в сроки, предусмотренные конкурсной документацией и концессионным соглашением, подготовленных Учреждением земельных участков, необходимых для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению.

7. Определить годовой размер арендной платы за земельные участки, передаваемые концессионеру по концессионному соглашению, в размере 1 % от кадастровой стоимости земельных участков с учетом части 3 статьи 39 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае изменения законодательства Российской Федерации в отношении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с условиями концессионного соглашения, в течение срока действия концессионного соглашения применяется максимальная ставка арендной платы, определенная действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Правительства
Пермского края

 Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.01.2016 № 2-п

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении:
автомобильной дороги Пермь – Березники 020+639-022+390
с инвентарным номером 01100356 и государственным
кадастровым номером 59:32:0000000:5789;
автомобильной дороги Пермь – Березники 022+390-025+768
с инвентарным номером 01101669 и государственным
кадастровым номером 59:18:0000000:15827;
автомобильной дороги Восточный обход г. Перми 000+000-009+753
с инвентарным номером 01101668 и государственным
кадастровым номером 59:01:0000000:80231;

1. Общие положения.

1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

1.1.1. Объектом концессионного соглашения являются:

1.1.1.1. автомобильная дорога Пермь – Березники 020+639-022+390 с инвентарным номером 01100356 и государственным кадастровым номером 59:32:0000000:5789;

1.1.1.2. автомобильная дорога Пермь – Березники 022+390-025+768 с инвентарным номером 01101669 и государственным кадастровым номером 59:18:0000000:15827;

1.1.1.3. автомобильная дорога Восточный обход г. Перми 000+000-009+753 с инвентарным номером 01101668 и государственным кадастровым номером 59:01:0000000:80231;

1.1.1.4. вновь создаваемые объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения:

1.1.1.4.1. мостовой переход через реку Чусовая, который подлежит созданию параллельно с существующим мостовым переходом. Существующий мостовой переход через реку Чусовая расположен на автомобильной дороге Пермь – Березники 020+639-км 022+390 и Пермь – Березники 022+390-025+768;

1.1.1.4.2. пункт(-ы) взимания платы (ПВП) за проезд – имущественный комплекс, включающий здания, сооружения и систему взимания платы (СВП) (далее соответственно – Объект концессионного соглашения; объекты, входящие в состав Объекта концессионного соглашения);

1.1.2. концеденту принадлежит право собственности на Объект концессионного соглашения. Концессионер осуществляет ввод в эксплуатацию созданных объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.1.3. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента на период действия концессионного соглашения. Государственная регистрация прав концессионера на владение и пользование созданными объектами осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Пермского края на созданный Объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

1.1.4. Концеденту принадлежат исключительные права на полученную или подготовленную концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения проектную документацию на пункт взимания платы за проезд.

1.2. Для целей основных условий концессионного соглашения в настоящем постановлении используются следующие понятия:

1.2.1. капитальный грант – часть расходов на создание (реконструкцию) Объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом по концессионному соглашению, выплачиваемая концессионеру из средств бюджета Пермского края в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Источниками финансирования капитального гранта являются средства бюджета Пермского края. Расходы на выплату капитального гранта могут быть сформированы в том числе за счет средств федерального бюджета, представленных бюджету Пермского края в форме субсидий, иных межбюджетных трансфертов.

Начальное значение капитального гранта определено критериями и параметрами конкурса, утвержденными настоящим постановлением;

1.2.2. плата концедента – суммы денежных средств, выплачиваемых концессионеру на этапе эксплуатации Объекта концессионного соглашения за счет средств бюджета Пермского края в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Начальное значение платы концедента определено критериями и параметрами конкурса, утвержденными настоящим постановлением.

2. Концессионер обязан:

2.1. за счет собственных и(или) привлеченных средств произвести строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в соответствии с установленными конкурсной документацией технико-экономическими показателями и характеристиками Объекта

и проектной документацией в сроки, установленные концессионным соглашением;

2.2. осуществить инвестиционные вложения в строительство (реконструкцию) Объекта концессионного соглашения в размере, необходимом для надлежащего исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению без увеличения капитального гранта (с учетом снижения величины капитального гранта по результатам конкурса), но не менее 3 714 649,2 тыс. рублей, или 25 % от стоимости строительства (реконструкции) Объекта концессионного соглашения;

2.3. ввести в эксплуатацию Объект концессионного соглашения в сроки, определенные концессионным соглашением;

2.4. подготовить проектную документацию и рабочую документацию в отношении пунктов взимания платы за проезд, включая систему взимания платы;

2.5. разработать рабочую документацию на реконструируемую автомобильную дорогу Пермь – Березники 022+390-025+768 (мостовой переход через реку Чусовая);

2.6. в случае, если это будет предусмотрено конкурсным предложением концессионера, внести корректировки в проектную документацию (оптимизировать проектную документацию) в отношении объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, с получением положительного заключения государственной экспертизы таких изменений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.7. в случае если для обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредитора, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением;

2.8. осуществить выплату концеденту концессионной платы в период эксплуатации Объекта концессионного соглашения в размере и в порядке, определенном концессионным соглашением;

2.9. передать Объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, после прекращения срока действия концессионного соглашения;

2.10. обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, включая содержание и ремонт, с даты ввода соответствующих объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения в соответствии с его условиями,

с учетом требований к уровню транспортно-эксплуатационных показателей, установленных условиями концессионного соглашения;

2.11. заблаговременно предоставлять пользователям автомобильными дорогами информацию о наличии по пути их следования платного участка автомобильной дороги, о его протяженности, о стоимости проезда по нему транспортных средств с учетом максимального размера платы за проезд по объекту концессионного соглашения согласно приложению к настоящим Существенным условиям концессионного соглашения, а также о возможности альтернативного бесплатного проезда;

2.12. в соответствии с условиями концессионного соглашения обеспечить беспрепятственный проезд транспортных средств по платному участку автомобильной дороги при условии оплаты проезда с учетом предоставляемых льгот и соблюдения установленных правил дорожного движения;

2.13. устранять в установленные сроки неисправности, препятствующие нормальному пользованию платным участком автомобильной дороги;

2.14. исполнять другие обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

2.15. Концессионер обязан предоставить следующие виды обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

2.15.1. в соответствии с условиями концессионного соглашения заключить договор о страховании риска случайной гибели или повреждения объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, сроком действия не менее одного года, выгодоприобретателем по которому в случае наступления страхового случая является концедент. При этом:

2.15.1.1. требования к условиям страхования, включая требования к минимальному размеру страховой суммы, устанавливаются концессионным соглашением;

2.15.1.2. договор о страховании будет предусматривать возможность уступки всех прав по нему в пользу кредиторов концессионера (в случае если для обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов);

2.15.1.3. договор о страховании подлежит продлению на тех же условиях до окончания срока действия концессионного соглашения таким образом, чтобы обеспечить непрерывное страхование риска случайной гибели или повреждения объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в течение всего срока действия концессионного соглашения;

2.15.2. предоставить концеденту безотзывные банковские гарантии, обеспечивающие выполнение обязательств концессионера по концессионному соглашению в порядке, на сроки и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением.

2.15.3. размер обеспечения обязательств Концессионера в течение срока строительства (реконструкции) составляет 1 000 000 тысяч рублей, размер обеспечения обязательств Концессионера в течение срока эксплуатации Объекта концессионного соглашения составляет 300 000 тысяч рублей.

3. Концедент обязан:

3.1. обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды земельных участков, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения (за исключением пункта(-ов) взимания платы за проезд), в срок не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения;

3.2. обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды земельных участков, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и эксплуатацией пункта(-ов) взимания платы за проезд после определения места их расположения в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории для их размещения в срок не позднее 30 дней с момента постановки данных земельных участков на государственный кадастровый учет, на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения;

3.3. предоставить Концессионеру права владения и пользования на объекты, входящие в состав Объекта концессионного соглашения, на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3.4. предоставить Концессионеру права использования существующей проектной документации в отношении объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения:

3.4.1. по реконструируемой автомобильной дороге Пермь – Березники 022+390-025+768 (мостовой переход через реку Чусовая):

3.4.1.1. разработанную проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 18 мая 2012 г. № 429-12/ГГЭ-6549/04;

3.4.1.2. разработанную сметную документацию, получившую положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства Краевого государственного автономного управления государственной экспертизы Пермского края от 31 июля 2013 г. № 59-1-6-0359-13;

3.4.2. по реконструируемой автомобильной дороге Пермь – Березники 020+639-022+390 – разработанную проектную документацию (проектную, сметную и рабочую документацию), получившую положительные заключения государственной экспертизы Краевого государственного автономного управления государственной экспертизы Пермского края от 18 ноября 2014 г. № 59-1-5-0360-14, от 18 ноября 2014 г. № 59-1-6-0321-14;

3.4.3. по автомобильной дороге Восточный обход г. Перми 000+000-009+753:

3.4.3.1. разработанную проектную документацию (проектную, сметную и рабочую документацию), получившую положительное заключение государственной экспертизы Краевого государственного автономного управления государственной экспертизы Пермского края от 21 августа 2009 г. № 59-1-3-0487-09;

3.4.3.2. разработанную проектную документацию на «Устройство наружного электроосвещения на автомобильной дороге «Восточный обход г. Перми», II очередь строительства, участок км 0 – км 9 (транспортная развязка в разных уровнях на ПК 13+20)» (проектную, сметную и рабочую документацию), получившую положительное заключение государственной экспертизы Краевого государственного автономного управления государственной экспертизы Пермского края от 24 сентября 2014 г. № 59-1-5-0289-14;

3.5. принять в установленном порядке от концессионера Объект концессионного соглашения после прекращения срока действия концессионного соглашения;

3.6. принять часть расходов на строительство (реконструкцию) Объекта концессионного соглашения в форме предоставления капитального гранта в размере, определяемом по результатам конкурса. Размер капитального гранта определяется в твердой сумме на весь срок исполнения концессионного соглашения;

3.7. обеспечить выплату Концессионеру платы концедента в период эксплуатации Объекта концессионного соглашения в совокупном объеме, не превышающем величину, определяемую по результатам конкурса.

3.8. Сроки и размеры выплаты капитального гранта и платы концедента устанавливаются в соответствии с приложением к концессионному соглашению «Механизм платежей», являющимся неотъемлемой частью концессионного соглашения;

3.9. Обеспечить контроль выполнения концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения концессионером строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта концессионного соглашения, в том числе путем участия в строительном контроле за ходом строительства и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта концессионного

соглашения. Порядок, условия взаимодействия Концессионера и Концедента в процессе указанного контроля устанавливаются условиями Концессионного соглашения;

4. Срок действия концессионного соглашения.

4.1. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания;

4.2. срок действия концессионного соглашения составляет 15 календарных лет с даты заключения концессионного соглашения;

4.3. в рамках срока действия концессионного соглашения:

4.3.1. период проектирования, строительства и реконструкции определяется с даты заключения концессионного соглашения и до даты ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения. Проектирование и реконструкция объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, должно быть завершено в течение 36 месяцев с даты получения разрешения на строительство (за исключением случаев продления указанного срока в результате наступления обстоятельств согласно пункту 14 настоящих существенных условий);

4.3.2. период эксплуатации определяется с даты ввода объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения;

4.4. концессионное соглашение предусматривает возможность изменения указанных выше сроков при условии надлежащего исполнения обязанностей концессионера и при взаимном согласии сторон (без ущерба для режима особых обстоятельств согласно пункту 14 настоящих существенных условий), с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях;

4.5. допускается досрочный ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения. В этом случае условия выплаты концессионеру платы концедента и(или) иного вознаграждения определяются концессионным соглашением.

5. Срок передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения.

5.1. Подготовка и передача Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, указанных в пунктах 1.1.1.1-1.1.1.3 настоящих существенных условий (включая оформление необходимых документов, подписание акта приема-передачи, подачу документов на государственную регистрацию в качестве обременения права собственности концедента в отношении объектов), осуществляется в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после заключения концессионного соглашения;

5.2. Предоставление концессионеру прав владения и пользования в отношении вновь создаваемых объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, указанных в пункте 1.1.1.4 настоящих

существенных условий, осуществляется с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом в качестве обременения права собственности концедента осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

6. Цели и срок использования Объекта концессионного соглашения.

6.1. Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером для организации проезда (платного, в случае принятия решения в соответствии с пунктами 4, 11 настоящих существенных условий концессионного соглашения) транспортных средств с даты ввода его в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения.

7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

7.1. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8.1. Договоры аренды земельных участков, предоставляемых концессионеру для осуществления деятельности по концессионному соглашению, подлежат заключению и передаче на государственную регистрацию в течение 60 дней после заключения концессионного соглашения;

8.2. договоры аренды земельных участков, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и эксплуатацией пункта(-ов) взимания платы за проезд, подлежат заключению после определения места их расположения в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденными проектом планировки и проектом межевания территории для их размещения в срок не позднее 30 дней с момента постановки данных земельных участков на государственный кадастровый учет, на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

9.1. Размер концессионной платы составляет 1 (один) рубль (включая НДС). Концессионная плата вносится Концессионером единовременно за весь период эксплуатации после начала эксплуатации.

10. Подготовка территории, необходимой для строительства (реконструкции) Объекта концессионного соглашения.

10.1. Подготовка территории, необходимой для создания (реконструкции) объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения,

осуществляется концессионером после получения от концедента земельных участков под строительство в объеме и сроки, предусмотренные в концессионном соглашении. При этом затраты, связанные с предоставлением земельных участков под строительство (включая выкупы, возмещение ущерба, выплату компенсаций) являются обязательством концедента.

11. Использование Объекта концессионного соглашения на платной основе.

Решение об использовании Объекта концессионного соглашения на платной основе и правила оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным участкам автомобильной дороги утверждаются постановлением Правительства Пермского края в срок не позднее 30 рабочих дней с даты ввода объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в эксплуатацию, но не ранее чем за 60 дней до начала использования такой автомобильной дороги на платной основе.

12. Плата за проезд по платному участку автомобильной дороги.

12.1. Плата за проезд по платному участку автомобильной дороги подлежит перечислению в бюджет Пермского края в соответствии с условиями концессионного соглашения и учитывается при планировании бюджетных ассигнований дорожного фонда Пермского края.

12.2. При превышении по итогам отчетного периода (календарного года) установленных в концессионном соглашении объемов сбора платы за проезд за соответствующий отчетный период концессионным соглашением предусматривается право концедента выплатить концессионеру дополнительное вознаграждение в порядке, размере и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

13. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению, порядок и условия продления срока действия концессионного соглашения, порядок разрешения споров между сторонами устанавливаются условиями концессионного соглашения.

14. Особые условия.

Концессионным соглашением предусматриваются перечень и последствия возникновения обстоятельств, не зависящих от сторон концессионного соглашения, которые не позволяют осуществить реализацию концессионного соглашения на прежних условиях.

15. Описание Объекта концессионного соглашения и видов работ, проводимых в рамках концессионного соглашения.

Работы по Объекту концессионного соглашения включают в себя выполнение мероприятий в соответствии с проектной документацией, указанной в пунктах 2.4, 2.5, 3.4 настоящих существенных условий.

15.1. Автомобильная дорога Пермь – Березники 022+390-025+768 (мостовой переход через реку Чусовая).

Работы по данному объекту включают проведение мероприятий по:
повышению технической категории автодороги с III до магистральной улицы непрерывного движения (аналогично категории Iб);

увеличению числа полос движения автотранспорта с 2-х до 4-х;

увеличению ширины полосы движения с 3,5 м до 3,75 м;

увеличению ширины обочины с 2,5 м до 3,75 м;

устройству центральной разделительной полосы между разными направлениями движения шириной 5,0 м;

переустройству существующих инженерных коммуникаций на подходах к мосту через реку Чусовая;

реконструкции железнодорожных путепроводов на левом берегу реки Чусовая в 360 м от существующего автодорожного моста на км 22+280 автомобильной дороги «Пермь – Березники» (19 км железнодорожного перегона Левшино – Голованово), включая перекладку участка железной дороги при реконструкции железнодорожных путепроводов;

строительству нового двухполосного мостового перехода через реку Чусовая параллельно существующему автодорожному мосту ниже по течению реки на расстоянии 18 м между осями сооружений;

реконструкции автодорожного путепровода на правом берегу реки Чусовая в 1 050 м от существующего автодорожного моста на км 25+266 автомобильной дороги «Пермь – Березники» при пересечении железнодорожных путей станции Пальники;

реконструкции автомобильной дороги «Пермь – Березники» на подходах к мосту через реку Чусовая;

ремонту существующего моста через реку Чусовая.

15.2. Автомобильная дорога Пермь – Березники 020+639-022+390.

Работы по данному объекту включают проведение мероприятий по:

переустройству существующих инженерных коммуникаций;

устройству двухуровневой транспортной развязки на пересечении с ул. Корсуньской;

строительству автодорожного путепровода на транспортной развязке с ул. Корсуньской;

реконструкции автомобильной дороги «Пермь – Березники» с расширением проезжей части с 2-х до 4-х полос движения протяжением 1,5 км.

15.3. Автомобильная дорога Восточный обход г. Перми 000+000-009+753.

Работы по данному объекту включают проведение мероприятий по:

переустройству существующих инженерных коммуникаций: ВЛ-110 кВ, ВЛ-6 кВ, кабельной линии 0,4 кВ, кабеля связи, линии радио-фидера, газопровода, напорной канализации;

устройству двухуровневой транспортной развязки на пересечении с ул. Цимлянкой (на микрорайон Левшино) по типу «труба», включая реконструкцию участков примыкающих автодорог общей протяженностью 2,67 км;

строительству автодорожного путепровода на транспортной развязке на микрорайон Левшино;

реконструкции автомобильной дороги с расширением проезжей части с 2-х до 4-х полос движения на ПК9 – ПК107 с устройством примыканий 3-х прочих автодорог;

устройству на пересечении развязки в одном уровне с отнесенными левоповоротными съездами (слева на ПК36+42 – автодорога на Чусовской водозабор; справа на ПК38+34 – автодорога в микрорайон Вышка-II, ст. Молодежная и п. Фрунзе);

устройству развязки в одном уровне с отнесенными поворотами на ПК 66+58 на пересечении с автодорогой на Новопермскую ТЭЦ и Кислотные дачи;

Основные технические характеристики устройства освещения на автомобильной дороге Восточный обход г. Перми 000+000-009+753:

Для установок наружного освещения предусмотрены светильники с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт и 150 Вт и осветительная мачта с прожекторами с лампами 600 Вт. Шаг между опорами принят равным 30-39 м, опоры устанавливаются в разделительной полосе.

**Максимальный размер платы
за проезд по платному участку Объекта концессионного соглашения
для транспортных средств в зависимости от категории
транспортного средства в ценах 2015 года**

Категория транспортного средства	Тип транспортного средства	Максимальный размер платы за один проезд по платному участку (руб.) с НДС
1	2	3
I	Транспортные средства с 2 и более осями, включая транспортные средства с прицепом, высотой до 2 метров	100,00
II	Транспортные средства с 2 и более осями, включая транспортные средства с прицепом, высотой от 2 метров до 2,6 метра	300,00
III	Транспортные средства с 2 осями, включая транспортные средства с прицепом, высотой 2,6 метра и более	300,00
IV	Транспортные средства с 3 и более осями, включая транспортные средства с прицепом, высотой 2,6 метра и более	300,00

Максимальный размер платы за проезд подлежит индексации путем умножения максимального размера платы за проезд транспортных средств по платному участку, рассчитанного для предшествующего года действия соглашения, на индекс потребительских цен, рассчитанный в соответствии с утвержденными сценарными условиями для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на соответствующий период.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.01.2016 № 2-п

**Критерии и параметры критериев
конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении:
автомобильной дороги Пермь – Березники 020+639-022+390
с инвентарным номером 01100356 и государственным
кадастровым номером 59:32:0000000:5789;
автомобильной дороги Пермь – Березники 022+390-025+768
с инвентарным номером 01101669 и государственным
кадастровым номером 59:18:0000000:15827;
автомобильной дороги Восточный обход г. Перми 000+000-009+753
с инвентарным номером 01101668 и государственным
кадастровым номером 59:01:0000000:80231;**

1. Объектом концессионного соглашения являются:

1.1. автомобильная дорога Пермь – Березники 020+639-022+390
с инвентарным номером 01100356 и государственным кадастровым
номером 59:32:0000000:5789;

1.2. автомобильная дорога Пермь – Березники 022+390-025+768
с инвентарным номером 01101669 и государственным кадастровым
номером 59:18:0000000:15827;

1.3. автомобильная дорога Восточный обход г. Перми 000+000-009+753
с инвентарным номером 01101668 и государственным кадастровым номером
59:01:0000000:80231;

1.4. вновь создаваемые объекты, входящие в состав Объекта
концессионного соглашения:

1.4.1. мостовой переход через реку Чусовая, который подлежит созданию
параллельно с существующим мостовым переходом. Существующий мостовой
переход через реку Чусовая расположен на автомобильной дороге Пермь –
Березники 020+639-022+390 и Пермь – Березники 022+390-025+768;

1.4.2. пункт(-ы) взимания платы (ПВП) за проезд – имущественный
комплекс, включающий здания, сооружения и систему взимания платы (СВП)
(далее соответственно – Объект концессионного соглашения; объекты,
входящие в состав Объекта концессионного соглашения)

2. Оценка конкурсных предложений будет проводиться на основании
следующих критериев конкурса:

капитальный грант – часть расходов на строительство (реконструкцию)
Объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом
по концессионному соглашению (в ценах соответствующих лет);

плата концедента – суммы денежных средств, выплачиваемых
концессионеру на этапе эксплуатации Объекта концессионного соглашения

за счет средств бюджета Пермского края в порядке, предусмотренном концессионным соглашением (в ценах соответствующих лет).

Для указанных критериев конкурса установлены следующие параметры:

Критерий	Коэффициент значимости критерия	Начальное значение критерия (тыс. руб.)	Уменьшение критерия в конкурсном предложении
1	2	3	4
Капитальный грант	0,3	11 143 947,6	уменьшение
Плата концедента	0,7	12 823 232,9 (с НДС)	уменьшение